

SERRAMENTI ITALIANI PER UNA RESIDENZA OLTREOCEANO IN CALIFORNIA

# SOLE E LUSO DALLA CALIFORNIA

a cura di Federica Calò

La qualità italiana raggiunge anche territori molto lontani dai nostri stabilimenti produttivi. Ed è il caso di Albertini Windows, azienda della Provincia di Verona che, a oggi, ottiene circa metà del fatturato da vendite in paesi esteri. Negli Stati Uniti per esempio, in California, nella prestigiosa zona residenziale di La Jolla, nella parte meridionale della contea di San Diego, dove i serramenti Albertini hanno fatto da cornice a una residenza di lusso dall'elegante stile revival mediterraneo caratterizzata da un'architettura coloniale-rinascimentale spagnola. La villa è stata realizzata nel 2010 e di recente ha subito un ampliamento mediante la realizzazione di una guest house i cui tratti architettonici

riprendono in maniera preponderante lo stile della casa esistente. Elemento caratterizzante di questa abitazione è un portico a pianta rettangolare, la cui copertura di tegole rosse e

“

**Il progettista, per completare le chiusure della guest house, ha inserito anche finestre motorizzate a sporgere, finestre ad anta a ribalta e una porta con profilo maggiorato**

le quattro colonne di pietra creano come un patio open air sul quale si affacciano ampie aperture vetrate. Queste grandi luci sono dotate di sei scorrevoli del modello Libr'A realizzati in legno di mogano con finitura personalizzata e con binario a pavimento. Gli scorrevoli a libro installati in questo progetto hanno una larghezza che supera i 4 m e un'altezza di 3 m, sui cui vetri sono stati applicati dei listelli in

essenza di grande pregio che permettono alla luce di riflettersi in maniera armonica lungo tutta la lastra vetrata. Le portefinestre scorre-



## SERRAMENTI IN VILLA

Nella prestigiosa zona residenziale di La Jolla, nella parte meridionale della contea di San Diego - California, i serramenti Albertini fanno da cornice a una residenza di lusso. La villa del 2010 è stata ampliata di recente con la realizzazione di una guest house che ha ripreso in maniera preponderante lo stile della casa esistente.



FINESTRA DI GRANDE TENDENZA NELL'ARCHITETTURA E NEL DESIGN

## QUANDO IL SERRAMENTO DIVENTA MUSICA

● Quando una finestra deve integrarsi in modo completo e raffinato all'interno di una abitazione ecco che trova la sua collocazione ideale la proposta di un serramento in un materiale nobile come il legno della linea Vivaldi di Italserramenti, azienda che fa della tradizione e dell'innovazione un tutt'uno in grado di soddisfare anche il palato più esigente. La versione Vivaldi Integrale è caratterizzata dall'anta con vetro incollato, una tecnologia avanzata, in rapida diffusione che offre garanzie di grande stabilità, resistenza strutturale e capace di offrire la massima luminosità. Vivaldi Integrale è un serramento in legno-vetro con un profilo squadrato, una tendenza del design che sembra essere tornata in auge, in legni laccati, mordenzati, tecnorovere e tecnorovere vissuto e che è

possibile realizzare con profili uni-one per finiture silk. Questo modello può essere monocamera o doppia camera, le sue linee sono moderne con 78 mm di profondità, senza fermavetro con la predisposizione di cerniere angolari di serie. All'esterno la trasparenza del vetro non richiede nessuna manutenzione. L'incollaggio strutturale del vetro conferisce maggiore rigidità e tenuta al battente, rendendo il serramento adatto per aperture di ampie dimensioni. Vivaldi Integrale presenta una trasmittanza termica di  $U_w$  fino a  $1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Le prestazioni certificate per una finestra a due ante sono: resistenza al vento in classe 4, tenuta all'acqua in classe E8A, resistenza al vento in Classe C5. Il potere fonoisolante è 42 dB con vetro isolante basso emissivo e acustico (composto da 44.2a/18/33.1 BE).



RASSEGNA  
SERRAMENTI  
IN LEGNO



“  
Grandi vetrate sono dotate di scorrevoli in legno di mogano con finitura personalizzata e con binario a pavimento

voli a pacchetto Libr'A consentono d'isolare perfettamente ogni ambiente garantendo ottime prestazioni energetiche, grazie alle vetrate di tipo isolante composte da due cristalli float e alle guarnizioni di tenuta termica. La linea di prodotto Libr'A è da considerarsi innovativa grazie alla pratica apertura a pacchetto verso l'esterno, che dà la possibilità d'integrare facilmente l'ambiente interno con quello esterno, creando un grande open space in cui gli spazi si amplificano e si fondono in un'atmosfera accogliente e confortevole. Oltre alle portefinestre a pacchetto, per completare le chiusure della guest house il progettista ha incluso delle finestre a sporgere motorizzate

con apertura verso l'esterno, alcune finestre a un'anta con apertura a ribalta e una porta a un'anta con profilo maggiorato, con un sistema gocciolatoio rivestito in legno per le finestre e una soglia in bronzo a taglio termico per la porta. Le performance fonoisolanti di questi serramenti variano dai 36 dB ai 42 dB, in funzione della tipologia di vetrata impiegata. Da notare, infine, il fatto che la ferramenta inserita nei serramenti di questa abitazione, trovandosi a poca distanza dalla costa occidentale degli Stati Uniti, ha subito un particolare trattamento superficiale atto a ottenere una elevata resistenza alla corrosione e all'esposizione alla nebbia salina. ▸

## DETRAZIONI FISCALI PER PORTE E FINESTRE ANCORA PER UN ANNO AL 50%

### QUANDO IL SERRAMENTO DIVENTA MUSICA

● Fino al 31 dicembre 2018 sarà possibile approfittare delle detrazioni fiscali del 50% riservate agli interventi di ristrutturazione nelle abitazioni. Sostituire porte e finestre è il modo più veloce per migliorare il comfort domestico e tagliare la bolletta energetica, soprattutto in inverno. Non cambiano i meccanismi per usufruire dell'incentivo: i pagamenti dovranno

essere effettuati con bonifico bancario o postale e il rimborso Irpef avverrà in 10 anni, con rate di pari importo. Possono beneficiare dell'agevolazione i proprietari degli immobili, gli inquilini, i familiari, i conviventi del possessore dell'immobile, purché sostengano le spese e le fatture e i bonifici risultino intestati a lui. Navello City, serramento completamente in legno con rivestimento esterno in alluminio, è in grado di coniugare le più avanzate tecnologie per l'efficienza energetica a un design contemporaneo e lineare. Il telaio scompare letteralmente per lasciare spazio a un'anta tuttovetro che offre il più ampio sguardo sull'esterno. La trasmittanza termica è inferiore a 1 con vetro a doppia camera e canalina a bordo caldo (warm edge).



## INTERVISTA A MARCO ALBERTINI, CEO DI ALBERTINI WINDOWS

### Per progetti complessi e così distanti, come avviene la produzione e la logistica in Albertini Windows?

Tutto parte dal rilievo misure in cantiere: di questo se ne occupano direttamente i collaboratori americani. Si organizza l'incontro in cantiere per analizzare in loco la zona dove si svilupperà il progetto. Le misure, le specifiche tecniche e tutti i dati recuperati vengono poi inoltrati alla sede di Verona, dove ha luogo la progettazione dei prodotti e lo sviluppo dei disegni. Una volta ricevuta l'approvazione da parte del cliente finale, inizia la produzione dei serramenti, che avviene in maniera completa nello stabilimento italiano.

Allo stesso modo, la logistica viene gestita dai colleghi del reparto spedizioni, che preparano i bancali da caricare sui container, le cui dimensioni e ingombri variano notevolmente da progetto a progetto.

### Com'è avvenuta l'acquisizione della commessa? Grazie ai progettisti, a vostri rivenditori in zona, agli installatori o all'azienda stessa?

Per la commessa in questione, e più in generale per la quasi totalità delle commesse gestite da Albertini in California, ci avvaliamo di una rete di contatti con diversi architetti, progettisti e rivenditori di zona, i quali lavorano quotidianamente con privati in fase di costruzione della propria abitazione. Infatti, la sede californiana sviluppa in modo autonomo strategie di marketing volte a catalizzare l'attenzione di professionisti del settore. Cerchiamo di rimanere in contatto periodico con diversi studi di architettura, designer, rivenditori specializzati proprio per mantenerli aggiornati sulle nostre linee di prodotto e sulle eventuali novità che proponiamo.

### Oltre alla produzione dei serramenti, vi siete occupati anche dell'eventuale consulenza tecnica nella scelta del prodotto più adatto. In California o dall'Italia?

Proprio per gestire al meglio il cantiere e lo sviluppo del progetto in sé, la scelta del prodotto viene decretata direttamente in California. Sono i clienti finali, insieme con la figura dell'architetto, a concordare insieme a noi la tipologia di infisso che preferiscono. Noi senz'altro forniamo lo studio di fattibilità tecnica, per capire se la linea prescelta è effettivamente la migliore, ma la visita in cantiere, i vari meeting che facciamo con gli architetti e la zona in cui sorgerà la casa sono elementi essenziali per definire la tipologia del serramento stesso.

### Chi si è occupato dell'installazione dei vostri serramenti?

La nostra azienda si avvale di una squadra di posatori, tecnici qualificati di fiducia i quali vengono periodicamente formati per gestire la posa dei serramenti Albertini nel miglior modo possibile. Ovviamente, la supervisione in cantiere è fondamentale: per questo motivo i Project Manager responsabili dei vari progetti sono presenti continuamente durante le fasi più critiche, per sorvegliare i lavori e verificare il rispetto di determinati criteri di lavoro.

### Che differenze può segnalare fra la normativa californiana e/o statunitense e quella italiana in merito a requisiti e prestazioni dei serramenti?

Pur essendo vincolate da legislature e normative differenti, le richieste che riceviamo dal mercato californiano e statunitense in generale stanno diventando molto in linea se non più restrittive di quelle vigenti attualmente in Europa e che applichiamo sui nostri serramenti prodotti in Italia. Ne sono un chiaro esempio le richieste che abbiamo ricevuto ad esempio dai lavori che stiamo completando a NY, dove per un grattacielo siamo stati chiamati a soddisfare prove di tenuta strutturale a pressioni superiori a 4300Pa. Questo ci ha imposto di progettare e testare in laboratori certificati serramenti la cui tenuta è sicuramente superiore a quella prevista dalla normativa europea. Lo stesso discorso possiamo farlo anche per le vetrate isolanti, dove siamo sempre chiamati a soddisfare le richieste di clienti e architetti sempre più sensibili al risparmio energetico e all'isolamento termico-acustico.